

SILVERS TENDANCES



SILVERS LOGEMENT ET SERVICES EN 2025

- Quels lieux de résidence pour les silvers ?
- Quelle adaptation envisageable du logement aux conséquences du vieillissement ?
- Quels services attendus au niveau du quartier de résidence ?

Un cadrage général sur les Silvers

- Définition des différentes catégories de Silvers
- Evolution démographique à l'horizon 2025
- Situation en termes de Pouvoir d'achat
- Emplois-activité des silvers
- Modes de vie, valeurs parmi les Silvers



Trois thèmes analysés concernant le logement et les services



Liens entre logements et services au niveau du quartier en 2025?

- En 2019 une majorité de propriétaires, vivant à domicile en maison individuelle
- Le logement et le cadre de vie sont intimement liés parmi les Silvers
- De plus en plus de silvers en milieu urbain et sur les façades maritimes en 2025
- Un intérêt croissant pour les services proposés au niveau du quartier en 2025

L'adaptation du logement au vieillissement en 2025

- En 2019, des silvers satisfaits de leur logement
- Les jeunes générations de silvers plus enclines à envisager d'adapter leur logement aux conséquences du vieillissement
- Un intérêt croissant pour la domotique
- Une attitude favorable aux travaux d'adaptation du logement parmi les silvers actifs et les retraités



Les nouveaux modes d'habitat en 2025

- En 2019, une offre croissante des résidences service mais limitée à une catégorie aisée de silvers
- Habitat intergénérationnel et participatif : des comportements et une attitude encore peu favorable malgré des atouts importants pour les silvers
- Les formes d'habitat liées à l'économie collaborative sont encore marginales
- Les freins au recours aux nouveaux modes d'habitat restent forts à l'horizon 2025

Silvers logement et services en 2025

Table des matières

Problématique.....	3
Les lieux de résidence des silvers.....	6
29 millions de Silvers en 2025 résidant de plus en plus en milieu urbain et sur les façades maritimes.....	6
Des silvers majoritairement propriétaires, vivant à domicile en maison individuelle.....	9
Les institutions pour personnes âgées : un nombre de places qui restera limité en comparaison du besoin potentiel.....	10
L'émergence de nouvelles formes d'habitat sous forme de niches de marché.....	13
Le logement et son adaptation dans le cadre du vieillissement.....	19
Des silvers globalement satisfaits de leur logement et qui veulent y rester.....	20
Une rupture générationnelle concernant l'adaptation du logement au vieillissement.....	22
Un intérêt pour la domotique plus fort chez les jeunes générations de silvers mais qui reste minoritaire.....	24
Logement et cadre de vie intime liés chez les Silvers.....	26
Facteurs de changements et perspectives 2025.....	30
Peu d'attrait pour déménager mais l'intérêt pour des travaux d'adaptation du logement au vieillissement se développera parmi les silvers actifs et les retraités âgés en couple à l'horizon 2025.....	31
Encore peu de recours aux nouveaux modes d'habitat à l'horizon 2025.....	34
Développement de l'intérêt pour les services proposés au niveau du quartier de résidence à l'horizon 2025.....	36
Sources bibliographiques.....	38

Le CRÉDOC, spécialiste des Silvers

Depuis plus de 50 ans, le CRÉDOC explore les attentes des seniors, anticipe leurs comportements avec les changements générationnels ,

Le CRÉDOC analyse et anticipe les comportements de consommation. Il a mis en place depuis 1993 un dispositif permanent d'enquêtes de mesure des tendances de consommation qui lui permet de disposer d'information de long terme sur les tendances de consommation.

L'enquête Conditions de vie et aspirations des Français lui permet d'analyser les modes de vie des Silvers sur longue période (depuis 1978).

Les experts mobilisés réalisent régulièrement des études prospectives sur les tendances de consommation. Ils sont choisis pour leur expertise sur les modes de vie et de consommation des Silvers.

Caractéristiques Techniques

Une analyse réalisée selon une méthode prospective

Décrire et documenter les évolutions en cours à partir des enquêtes du CRÉDOC et de données récentes et fiables



Repérer les incertitudes et les points de basculement possibles à court et moyen terme



Prévoir les tendances liées au secteur du logement et des services et aménités environnant le logement qui concerneront les silvers à l'horizon 2025



Des livrables opérationnels

Une présentation PowerPoint



Un cahier de tendances rédigé



Budget

Silvers logement et services en 2025

- Présentation PowerPoint
- Rapport rédigé

2 000 € HT, Soit 2 400€ TTC

Bon de souscription

Société/Entité.....

N° de TVA intracommunautaire.....

N° SIRET.....

Nom.....

Prénom.....

Fonction/Service.....

Téléphone..... Mail.....

CRÉDOC

CENTRE DE RECHERCHE POUR L'ÉTUDE ET
L'OBSERVATION DES CONDITIONS DE VIE

142, rue du Chevaleret 75013 Paris

Franck LEHUEDE, chef de projet senior lehuede@credoc.fr - 01 40 77 85 94

Pascale HEBEL, directrice de pôle hebel@credoc.fr - 01 40 77 85 42 / 06 42 02 77 94