

Les cahiers Usbek & Rica × Crédoc

Quels impacts des ruptures qui s'annoncent sur l'habitat ?



Quels impacts de la crise sur l'habitat de demain ?

Au cours des 18 derniers mois, face à un quotidien amoindri et des perspectives incertaines, et alors que les activités de travail, de loisirs, de vie sociale ont été pour la plupart restreintes au domicile, le logement a fait office de point d'amarrage pour la population. Dès le premier confinement, la proportion de personnes qui indiquent que le logement est très important dans leur vie progresse significativement. Un autre signe de cette ré-évaluation de la place tenue par le chez-soi dans la période est la proportion de ménages qui nous indiquent que leur budget logement représente une « lourde charge » à assumer. Le logement est d'autant plus investi que l'expérience de télétravail se prolonge. Et que l'envie que celui-ci perdure au-delà de la crise sanitaire est net. Quels sont déjà les premiers impacts de la pandémie sur l'habitat ? Quels signaux faibles indiquent d'ores et déjà les tendances de demain ? Le Crédoc et Usbek & Rica s'associent pour explorer les conséquences des ruptures des derniers mois sur l'habitat de demain.

Pourquoi une association Crédoc x Usbek & Rica ?

L'année 2020 nous l'a rappelé, le futur n'est jamais uniquement fait du prolongement de tendances existantes. Bien sûr, il existe des tendances de fond, des tendances lourdes, qui donnent une direction. Mais il existe également ce que Nassim Nicholas Taleb a appelé des « cygnes noirs », des événements de rupture ou des signaux faibles passés inaperçus et qui changent la donne.

Nous pensons que pour anticiper les enjeux de demain, il est indispensable de combiner les deux approches :

- une compréhension fine des tendances lourdes (réglementaires, démographiques, sociologiques, économiques, de marché)
- et une capacité à intégrer les « angles morts » de la prospective (futurs en germe, bidouillages sur le terrain, piratages, nouvelles pratiques).

C'est le sens de la collaboration entre le Crédoc et Usbek & Rica. Une approche qui combine l'expertise d'enquête du Crédoc (seul organisme sociologique français à disposer de données annuelles depuis plus de 40 ans sur des questions de société) et l'approche prospective et journalistique de Usbek & Rica, média qui explore le futur depuis plus de 10 ans.

Ce que vous y trouverez

Sur chacun des thèmes abordés, retrouvez les tendances de long terme étayées à partir de données rigoureuses, les impacts de la crise, les signaux émergents, ainsi que des points d'attention sur certaines catégories de population (tranche d'âge, lieu de vie, niveau de revenu, etc.).

- **Mobilité résidentielle, intentions de déménagement, aspiration à se « mettre au vert »** : Va-t-on réellement assister à un exode urbain ?
- **Télétravail, articulation entre plusieurs lieux de vie** : Quelle préférence entre des espaces modulables et des pièces dédiées aux différentes activités ? Quel avenir pour les espaces partagés (coworkings, jardins...) ?
- **Attentes pour l'habitat de demain** : Quel attrait pour la maison connectée ? Pour le logement durable ? Quels aménagements pour anticiper le grand âge et la dépendance (logements adaptés PMR...) ? Quel avenir pour les projets d'habitat participatif ?

Vous trouverez également un cahier spécial « Demain, habiter l'impermanence » par Usbek & Rica :

- **« Sociétés à habitants mobiles »** : nouveaux nomadismes, migrations et accueil, néo-ruralité.
- **« Les habitats combinatoires »** : habitat modulaire, nouvelles verticalités et habitat programmé.
- **« Faire avec »** : avec la nature, avec l'héritage et avec les mouvements sociaux.

INFOS PRATIQUES

Disponible en juillet
Tarif : 7 900 € HT

CONTACT

Usbek & Rica

Pierrick Rousset-Rouvière
pierrick.rousset-rouviere@usbeketrica.com
06 95 99 65 90

Crédoc

Sandra Hoibian : hoibian@credoc.fr
Charlotte Millot : millot@credoc.fr

CRÉDOC
CENTRE DE RECHERCHE POUR L'ÉTUDE ET
L'OBSERVATION DES CONDITIONS DE VIE

Usbek & Rica